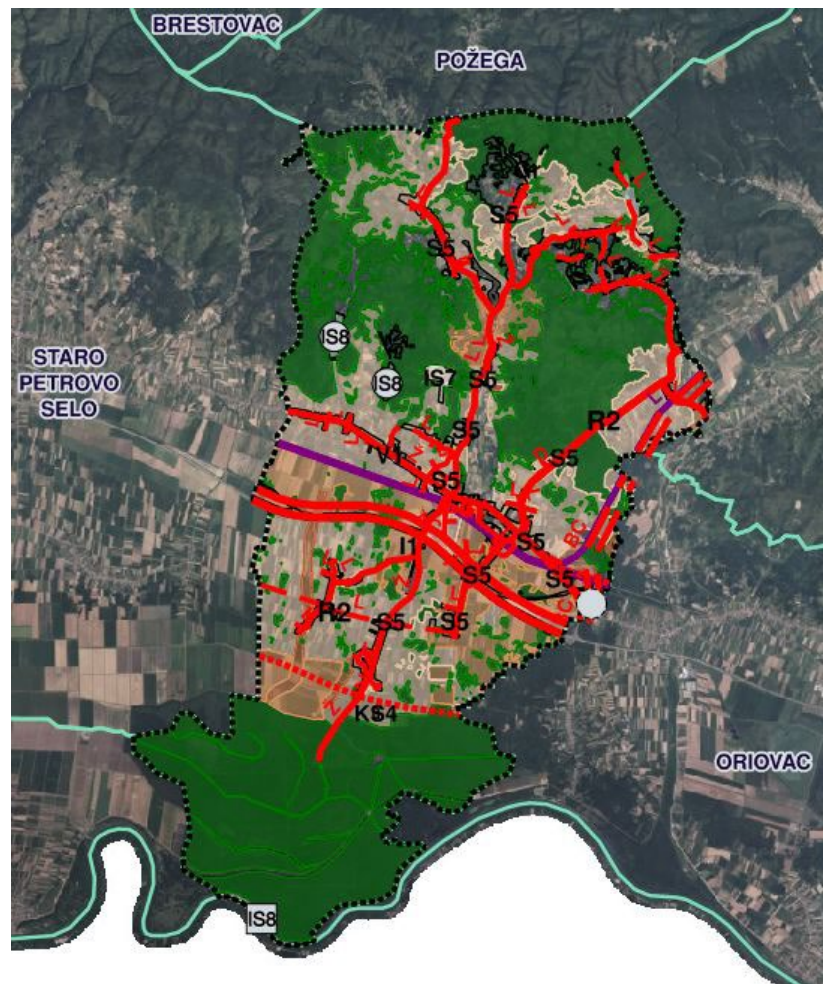




BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA

SAŽETAK ZA JAVNOST



I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu (klasa: 351-03/24-02/02, urbroj: 2178-03-02/5-24-02 od 22.01.2024. godine) te je sukladno dobivenom mišljenju proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Dana 24.10.2024. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koja je objavljena u "Službenim novinama" Općine Nova Kapela broj 14/24 od 25.10.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 16/06, "Službene novine" Općine Nova Kapela broj 5/15, 6/15-pročišćeni tekst, 31/18, 13/22 i 14/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela.

Osima navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,
- Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine,
- Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Nova Kapela je Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Nova Kapela.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i jedan od ciljeva provedbe postupka.

Općina Nova Kapela je dio prostora Brodsko-posavske županije. Na sjeveru Općina Nova Kapela graniči s Gradom Požega, na istoku s Općinom Pleternica i Općinom Oriovac, na jugozapadu s Općinom Davor, na zapadu s Općinom Staro Petrovo Selo i na jugu je državna granica s BiH.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na 27 adresa javnopravnim tijelima i Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

Zahtjev su dostavila 16 javnopravna tijela.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani

dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Nova Kapela.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

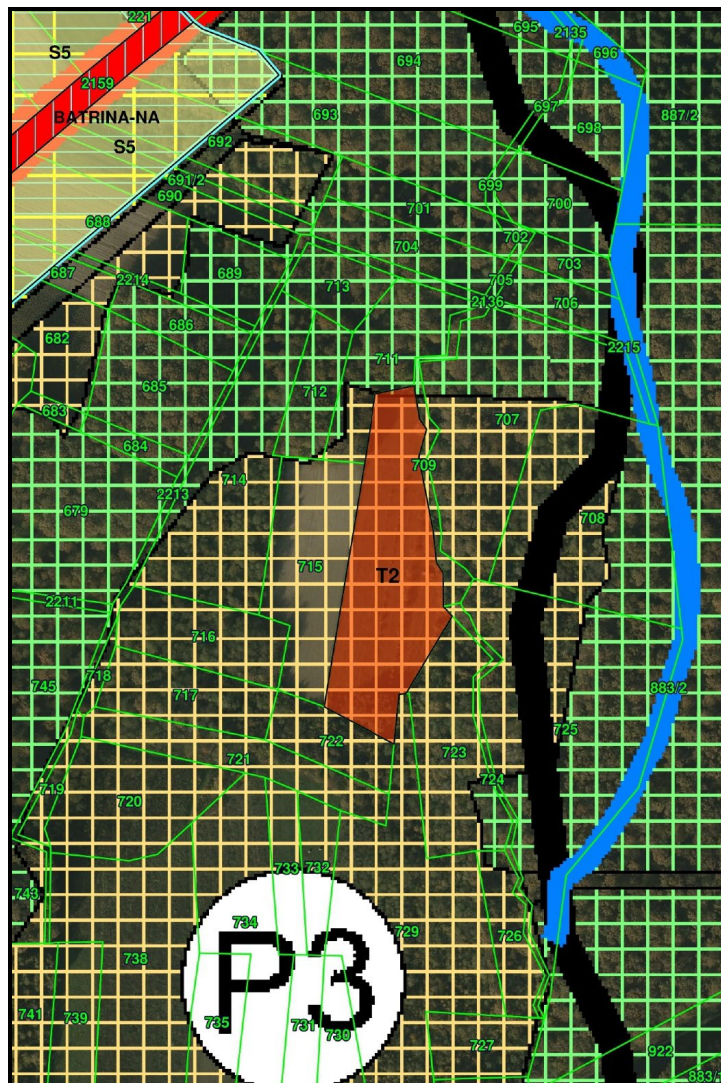
Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela,
- 3.2. Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- 3.3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,
- 3.4. Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine,
- 3.5. Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- 3.6. Usklađivanje PPUO Nova Kapela s Prostornim planom Brodsko-posavske županije
- 3.7. Transformacija PPUO Nova Kapela iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima,
- 3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela

Izmjena 1.

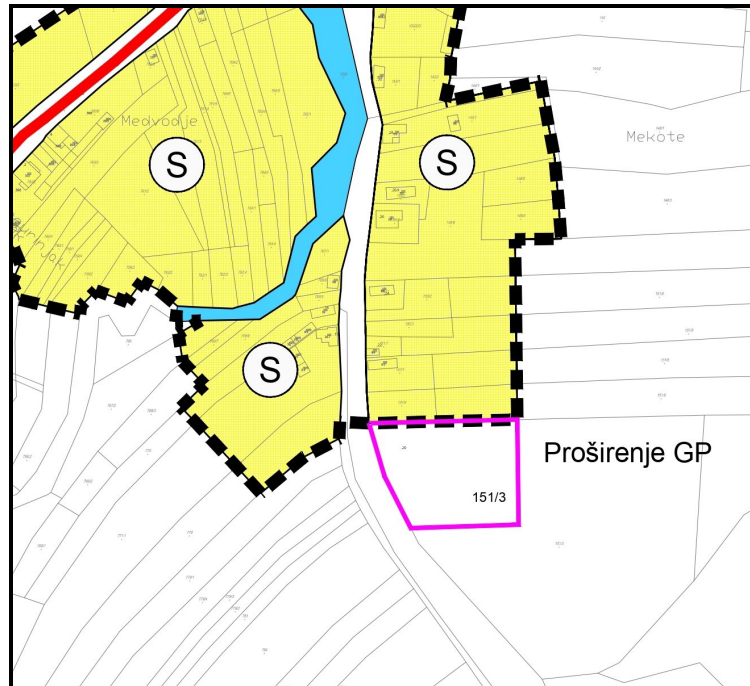
Inicijativa za izmjenom plana odnosi se na utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene -T2, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na k.č.br. 710 k.o. Batrina u kojem se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, u površini od 1,0 ha, koja se sukladno kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena prostora" nalaze na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla i izvan je obuhvata ekološke mreže (grafički prikaz broj 1.) .



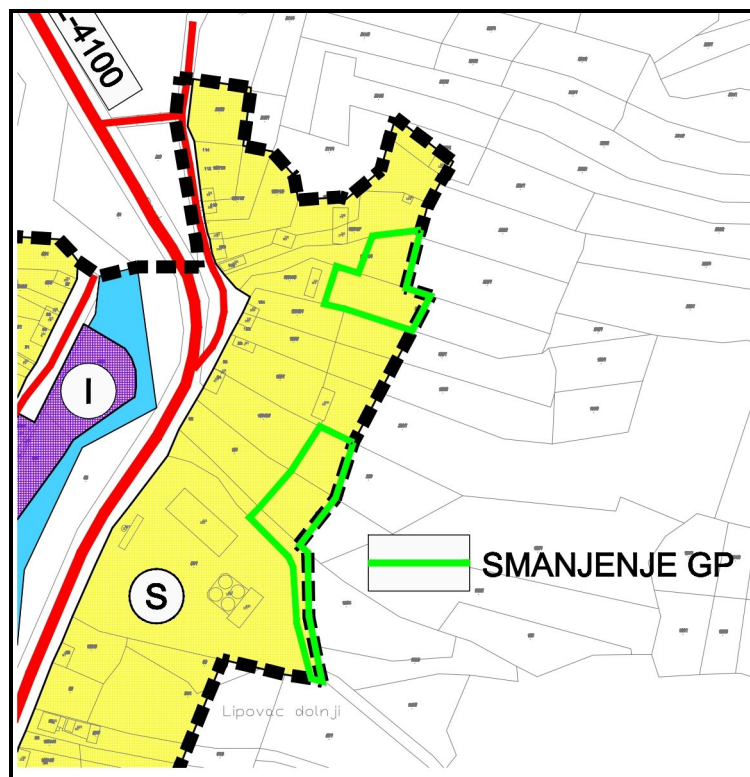
Grafički prikaz broj 1.

Izmjena 2

Inicijativa za izmjenom plana odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac na dio k.č.br. 151/3 k.o. Donji Lipovac u površini od 0,35 ha (grafički prikaz broj 2.), a za istu površinu se smanjilo građevinsko područje naselja Donji Lipovac u sjevernom dijelu (grafički prikaz broj 3.). Planirano proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac nalazi se izvan obuhvata ekološke mreže na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla.



Grafički prikaz broj 2.

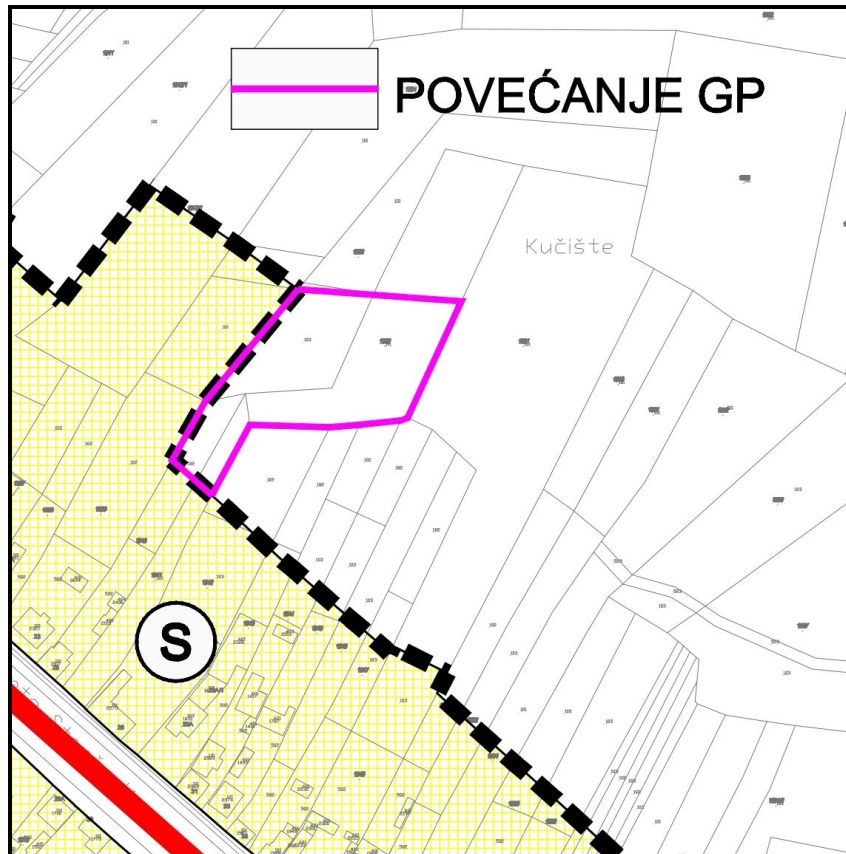


Grafički prikaz broj 3.

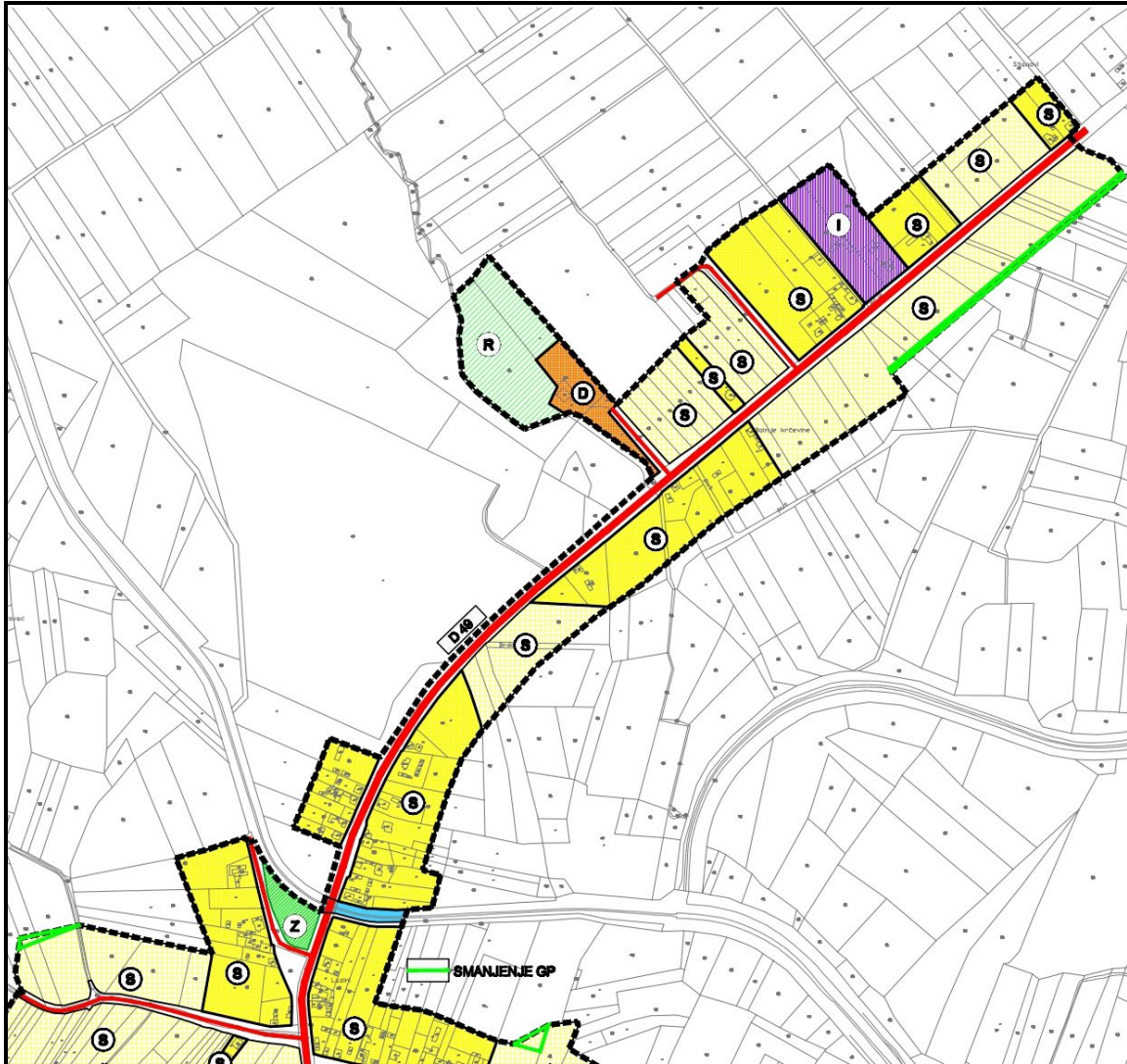
3.2. Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina

Građevinsko područje naselja Batrina prošireno je za dio k.č.br. 1533, 1532, dio 1540/2 i dio 1541 k.o. Batrina u površini od cca 0,34 ha (grafički prikaz broj 4.), a za istu površinu se smanjilo građevinsko područje naselja Batrina u sjevernom i zapadnom dijelu (grafički prikaz broj 5.).

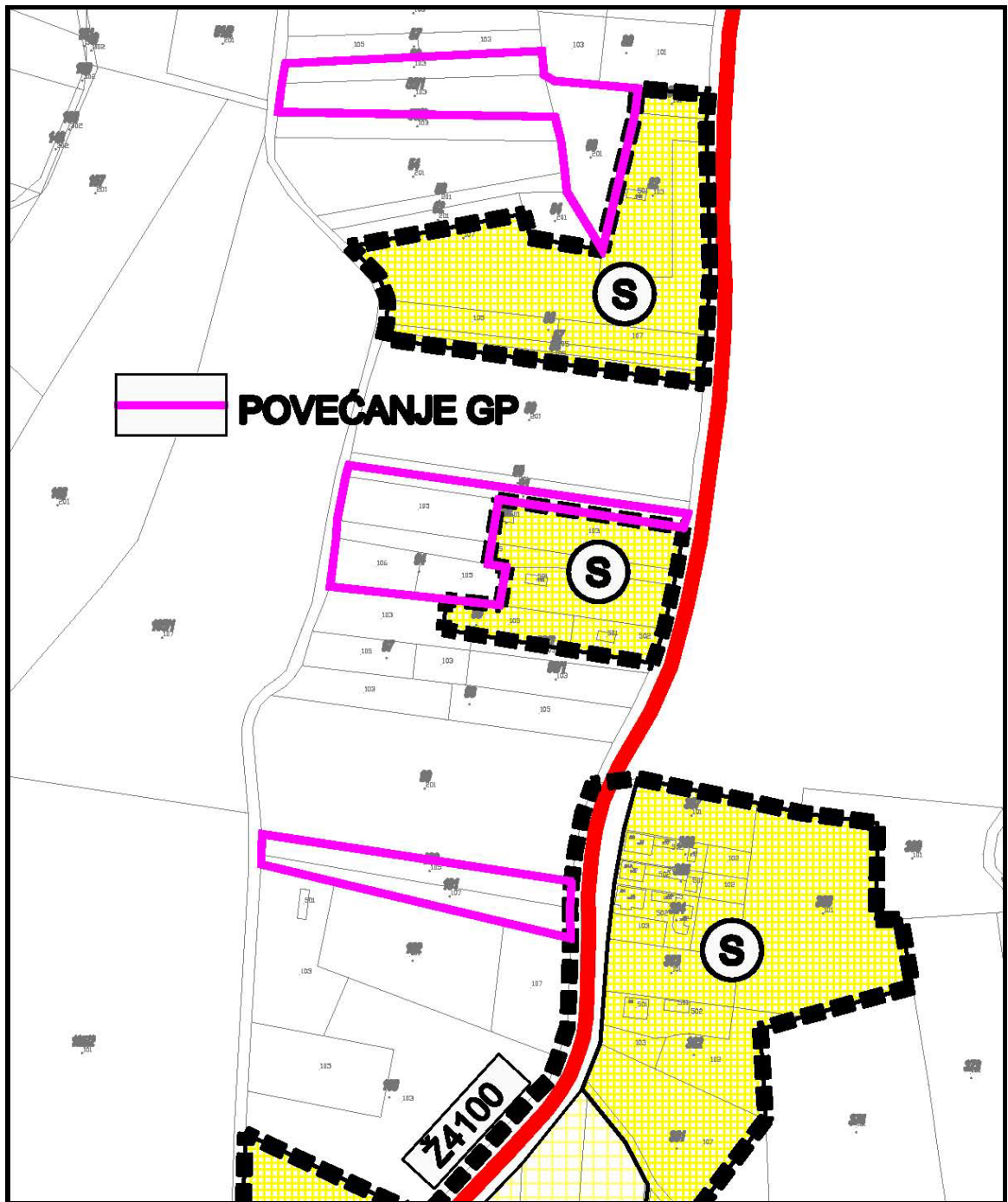


Gradišćki prikaz broj 4.

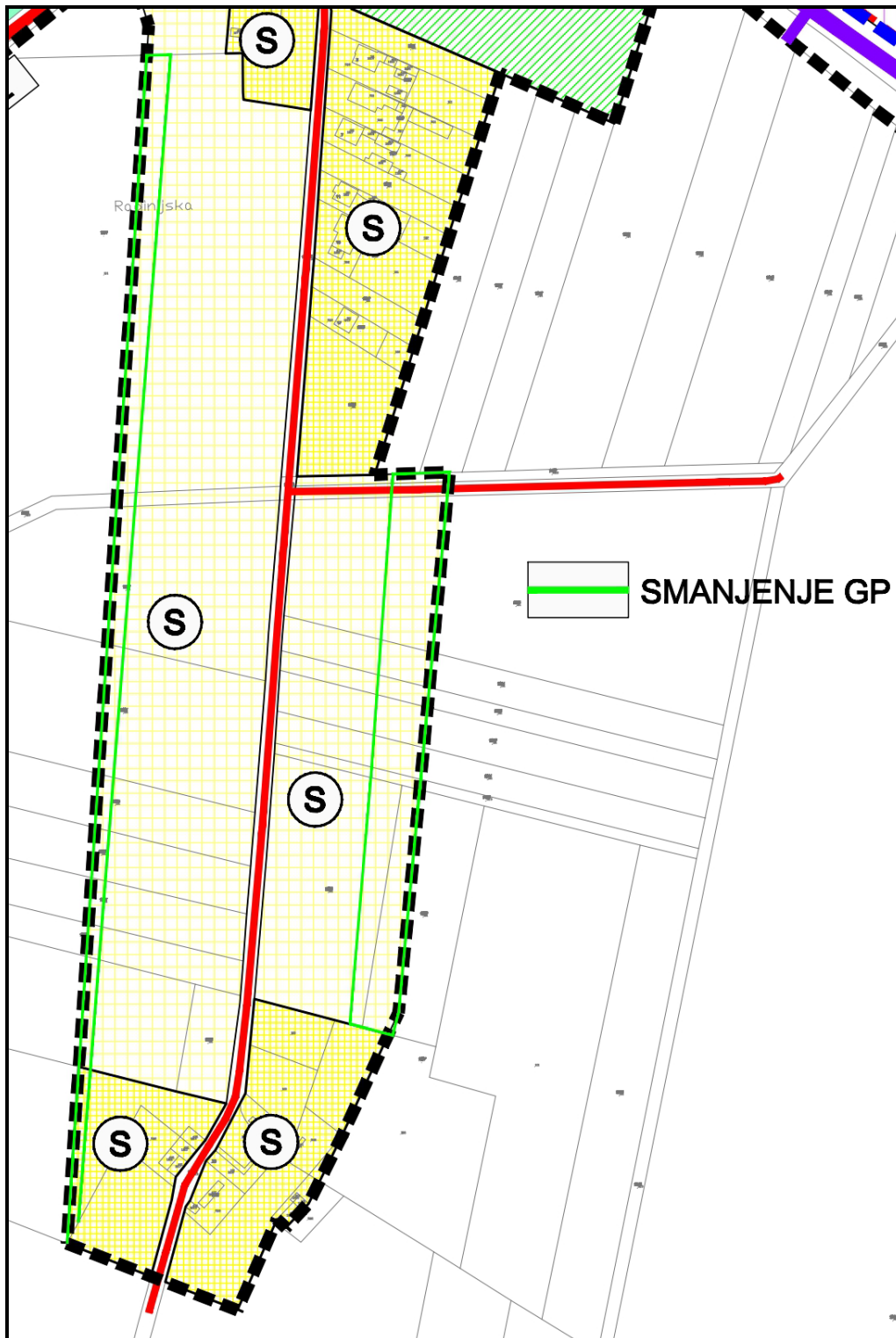


Grafički prikaz broj 5.

Korekcije granica građevinskih područja naselja Bili Brig



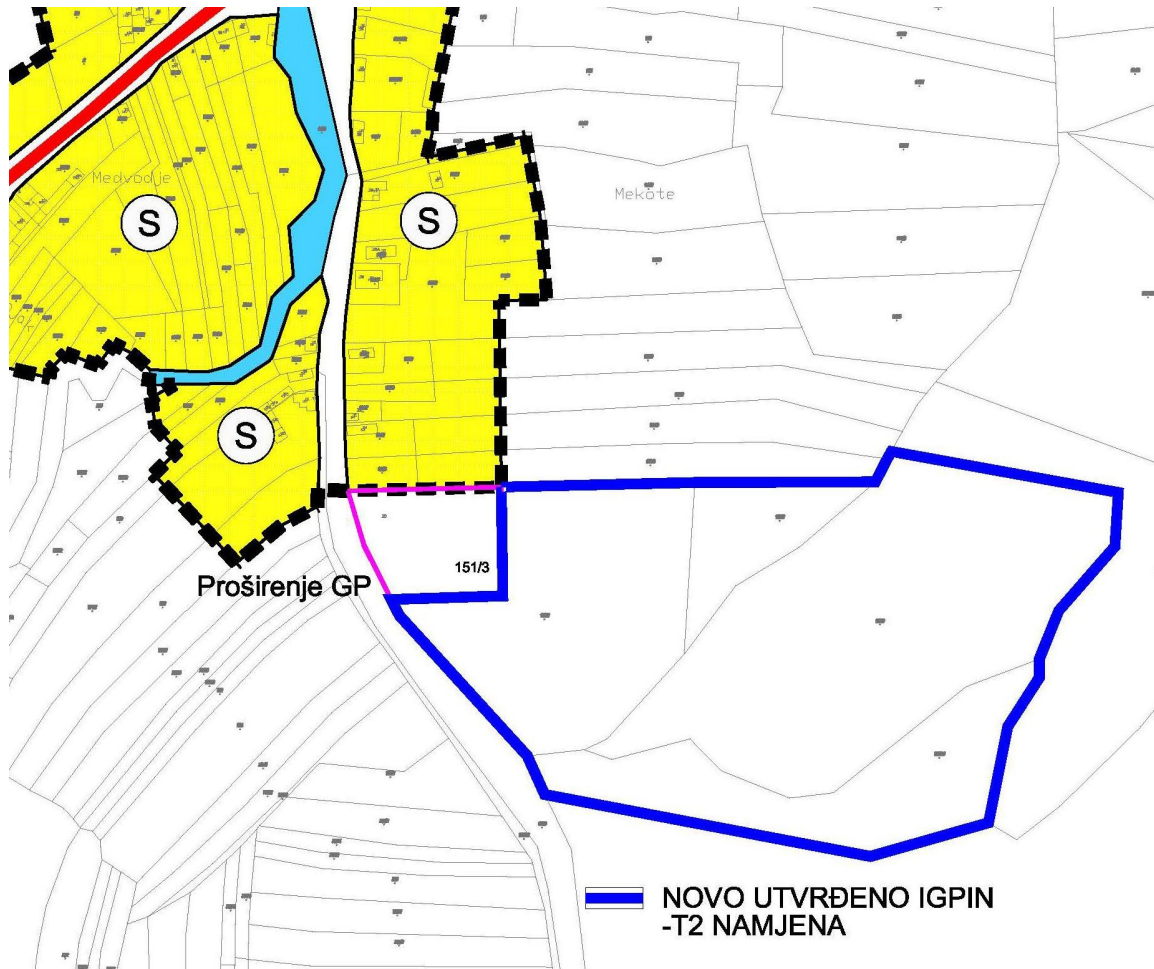
Grafički prikaz broj 7.



Grafički prikaz broj 8.

Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Ovim izmjenama plana na dijelu k.č.br. 151/3 i na k.č.br. 151/2, 153/8 i 153/14 k.o. Donji Lipovac formira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402 u površini od 4,69 ha (grafički prikaz broj 9.).



Grafički prikaz broj 9.

3.3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine

Korekcije Sustava odvodnje odnose se na promjenu lokacije UPOV-a Batrina i korekciju aglomeracije Nova Kapela-Batrina.

Korigiran je sustav odvodnje otpadnih voda na način da je formiran sustav odvodnje aglomeracije Nova Kapela-Batrina i promijenjena lokacija UPOV-a Batrina. Također se navedeni uređaj iz kategorije „Alternativno se ukida“ stavlja u kategoriju „Alternativno rješenje“ te premještana sjeveroistočno na lokaciju uz planiranu prometnicu sjeverno od željezničke pruge (k.č.br. 1782, 1793 i 1778 k.o. Batrina).

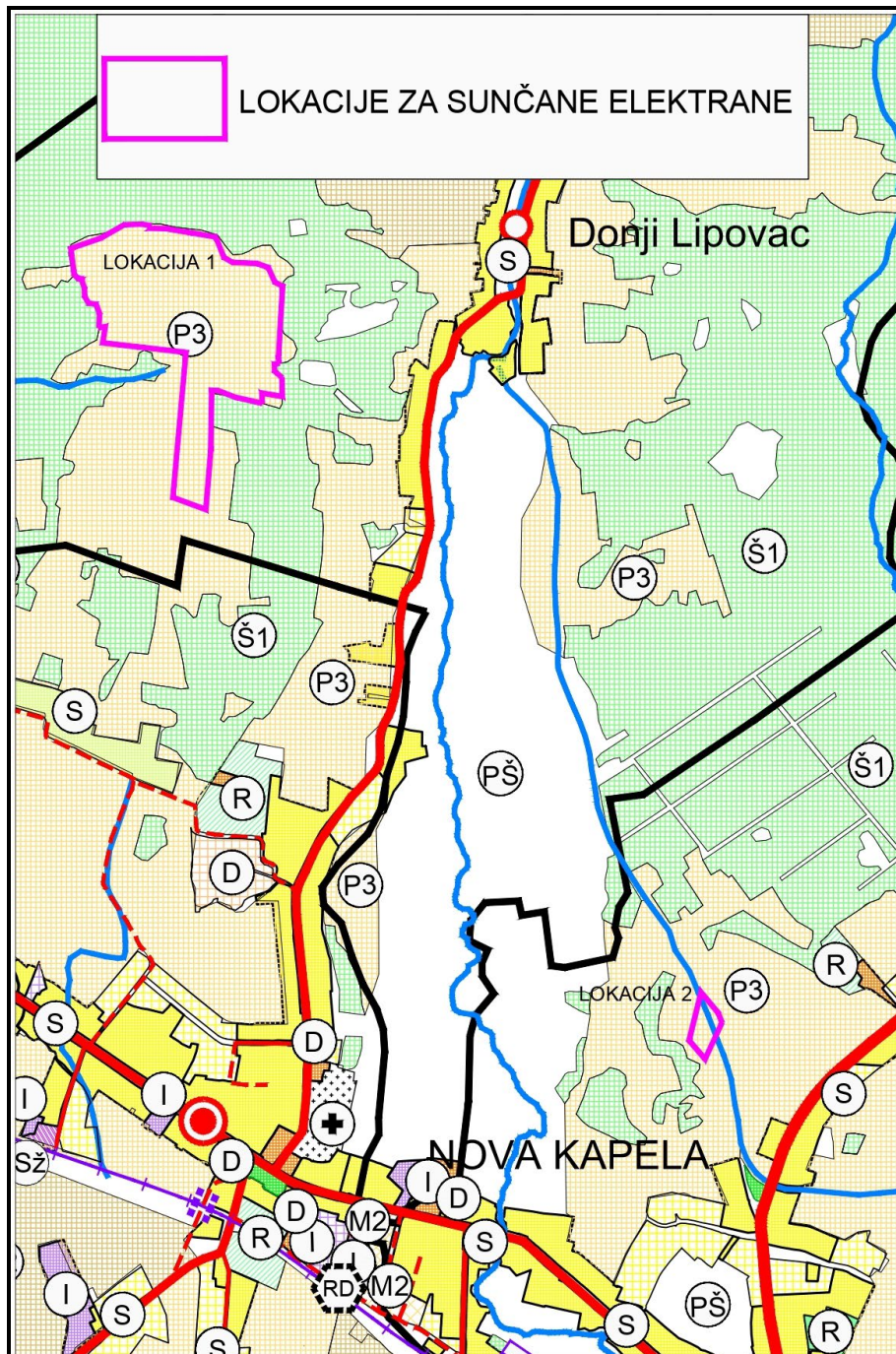
Sve navedeno transformirat će se u novi Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela.

3.4. Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine

Ovim izmjenama plana određene su dvije lokacije na kojima se planira maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10MW (izuzetno i više) izvan granica građevinskih područja, sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije. Obje lokacije nalaze se izvan područja ekološke mreže HR1000005 Jelas polje i HR2001379 Vlakanac –Radinje (grafički prikaz broj 10.).

Obuhvat lokacija:

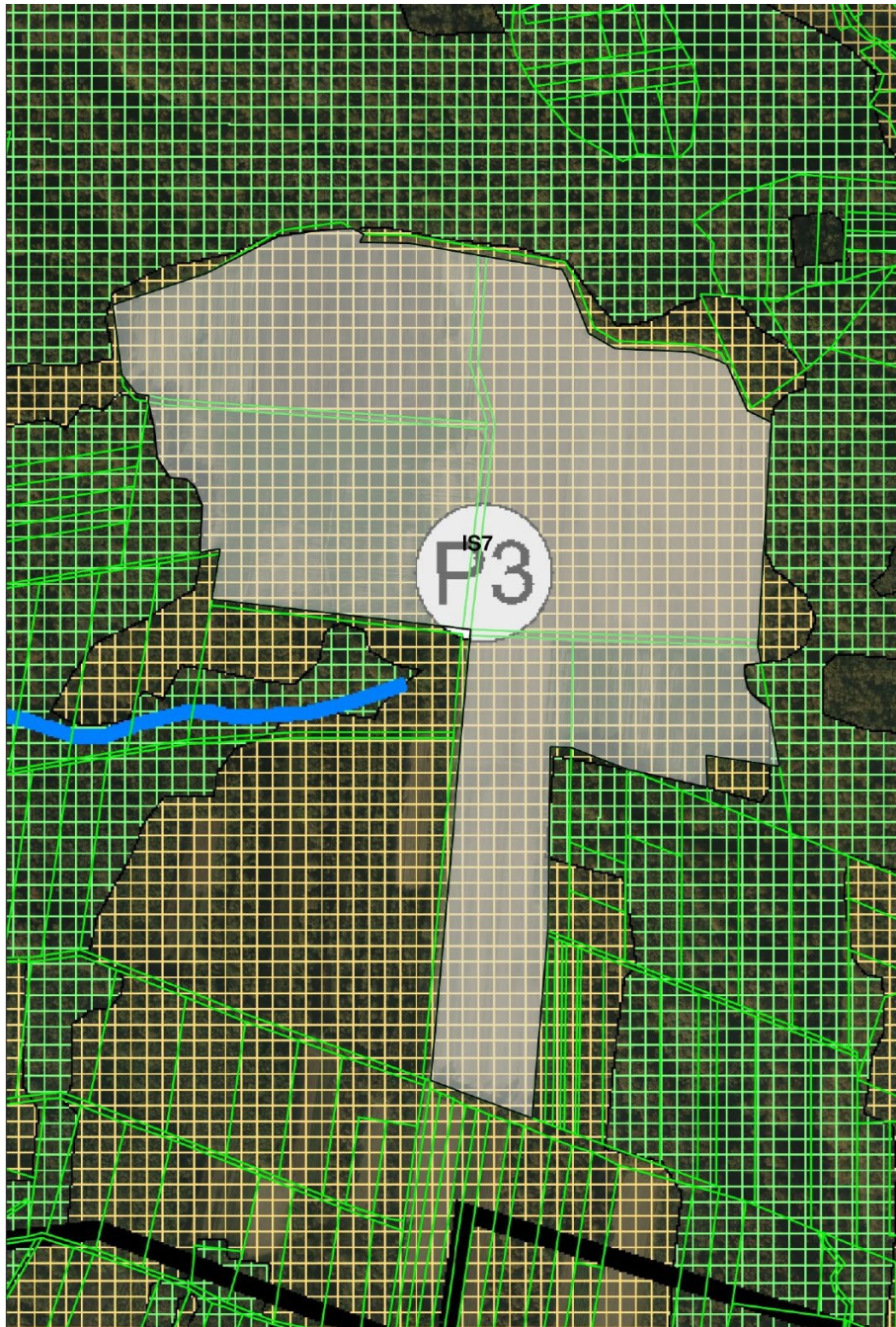
- lokacija Donji Lipovac, koja uključuje k.č. br. 710/166, 710/167, 710/168, 710/169 i 710/170, sve ko Donji Lipovac
- lokacija Batrina, koja uključuje k.č. br. 309 i 310, obje k.o. Batrina.



Grafički prikaz broj 10.

Lokacija 1- obuhvaća k.č.br. 710/166, dio 710/167, 710/168, dio 710/169, 710/170, 710/175 i 710/178 k.o. Donji Lipovac koje se sukladno kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" nalaze na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla. Dijelovi k.č.br. 710/167 i 710/169 k.o. Donji Lipovac koji su izostavljeni iz obuhvata nalaze se unutar područja šume gospodarske namjene -Š1. Ukupna maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10MW (izuzetno i više) iznosi 27,68 ha i nalazi se na udaljenosi cca 2,0 km od ekološke mreže.

Na grafičkom prikazu broj 11. prikazano je područje obuhvata lokacije 1 u prostoru i s obzirom na namjenu površina.

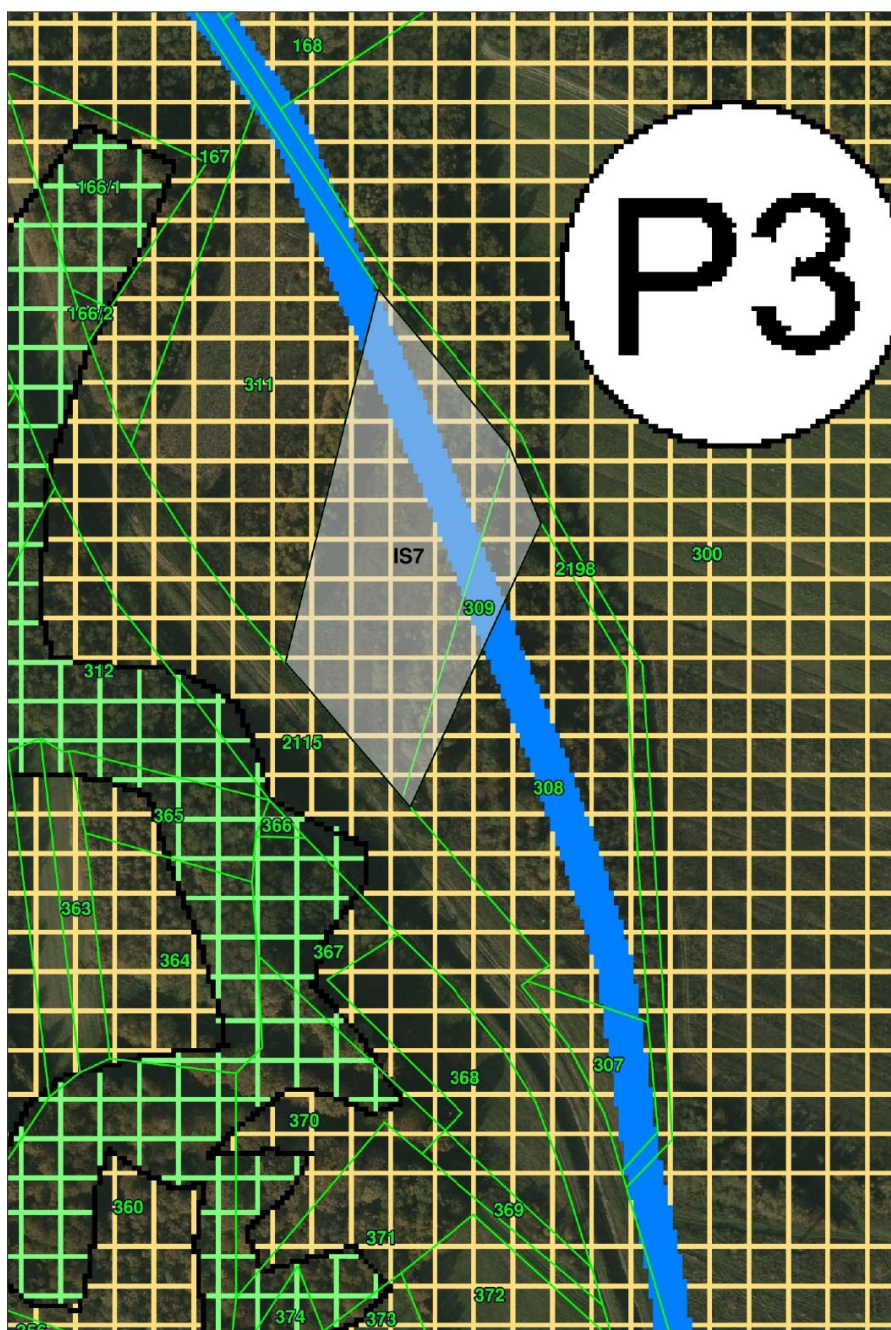


Grafički prikaz broj 11.

Lokacija 2. - obuhvaća k.č.br.309 i 310 k.o. Batrina koje se sukladno kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" nalaze na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla.

Ukupna maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10MW (izuzetno i više) iznosi 1,14 ha i nalazi se na udaljenosi cca 1,3 km od ekološke mreže.

Na grafičkom prikazu broj 12. prikazana je područje obuhvata lokacije 2 u prostoru i s obzirom na namjenu površina.



Oba zahtjeva su nakon analize ucrtana u grafički dio Plana. Na kartografskom prikazu Namjena prostora su prikazane maksimalnom površinom i simbolom (IS7), dok su na kartografskom prikazu Energetski sustav- Elektroenergetika prikazani simbolom (OI)-elktrana na obnovljive izvore energije.

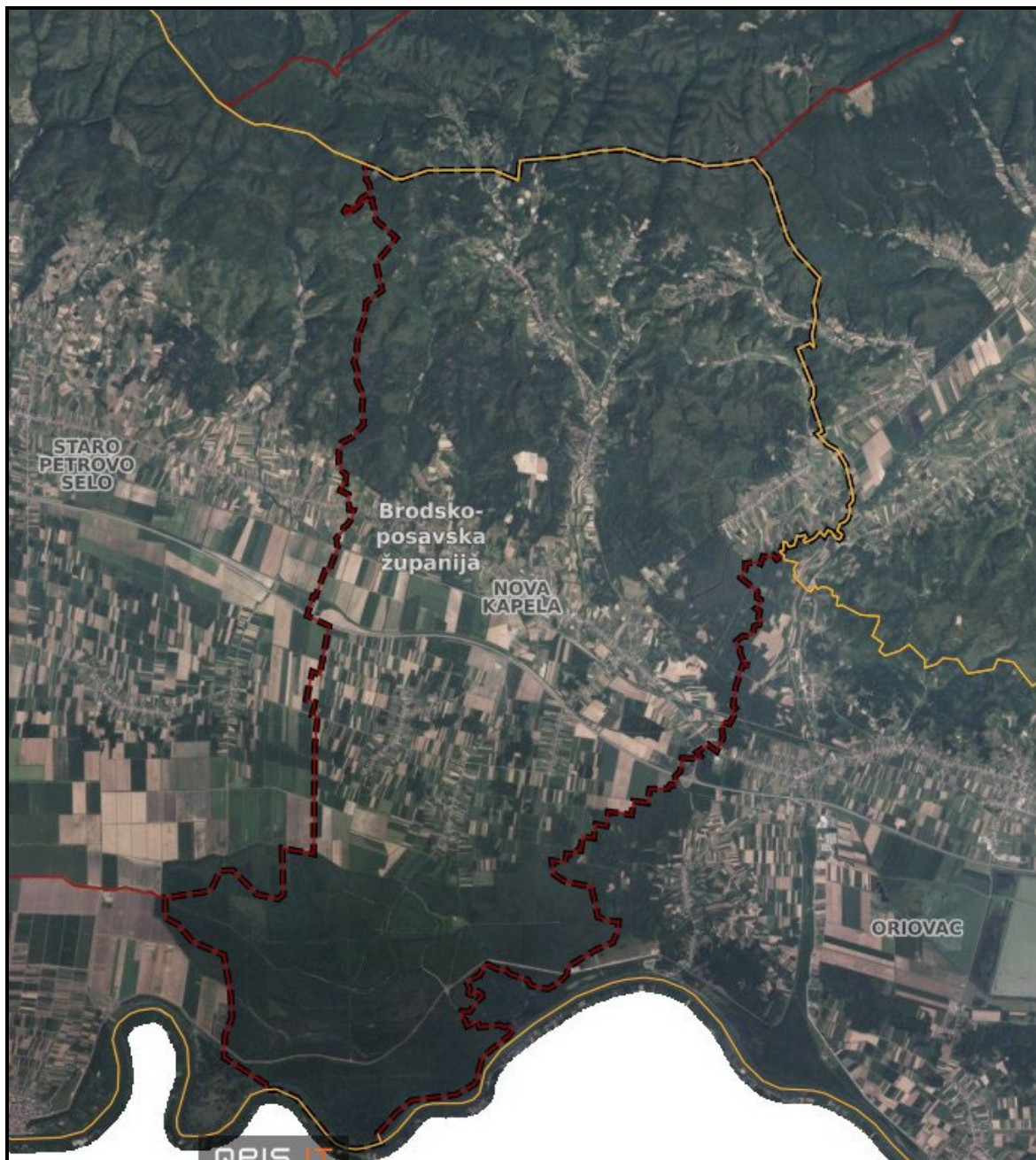
U tekstualnom dijelu Plana su u provedbi prostornog plana opisana pravila provedbe koja su ista za obje lokacije

3.5. Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave

Administrativna granica Općine Nova Kapela ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Nova Kapela čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informatičkog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi:

<https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/566/geometrija>



Grafički prikaz broj 13. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Nova Kapela) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Nova Kapela prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela.

Općina Nova Kapela na sjeveru graniči s Gradom Požega, na istoku s Općinom Pleternica i Općinom Oriovac, na jugozapadu s Općinom Davor, na zapadu s Općinom Staro Petrovo Selo i na jugu je državna granica s BiH.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 16/06, "Službene novine" Općine Nova Kapela broj 5/15, 6/15-pročišćeni tekst, 31/18, 13/22 i 14/22-pročišćeni tekst) površina Općine Nova Kapela kao i obuhvata Plana iznosi 12.894,00 ha.

U tablici broj 1. prikazano je koliko se površina Općine Nova Kapela povećala ili smanjila u odnosu prema susjednoj jedinici lokalne samouprave s obzirom na novu administrativnu granice Općine Nova Kapela.

**POVEĆANJE/SMANJENJE ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE NOVA KAPELA
U ODNOSU NA JLS**

Tablica br. 1.

NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS)	POVEĆANJE POVRŠINE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE NOVA KAPELA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	SMANJENJE POVRŠINE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE NOVA KAPELA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA SUSJEDNU JLS	
			POVEĆANJA (cca ha)	SMANJENJE (cca ha)
GRAD POŽEGA	21,60	0,17	+21,46	-
OPĆINA PLETERNICA	10,90	53,46	-	-42,56
OPĆINA ORIOVAC	28,26	79,34	-	-51,08
OPĆINA DAVOR	0,72	27,96	-	-27,24
OPĆINA STARO PETROVO SELO	94,50	58,80	+35,70	-
Granica BIH (Sava)	2,39		+2,39	-
UKUPNO:			Povećanje +59,55 i Smanjenje za - 120,88 Smanjenje za 61,33 ha	

Izvor: ZPPO-Osijek

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Nova kapela unutar važeće administrativne granice iznosi 12.832,67 ha.

Površina Općine Nova Kapela u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Nova Kapela u odnosu na površinu iz osnovnog plana (izrađen 2006. godine) smanjila se za cca 61,33 ha.

3.6. Usklađivanje PPUO Nova Kapela s Prostornim planom Brodsko-posavske županije

Cestovni promet

Cestovni promet usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Željeznički promet

Željeznički promet usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela usklađeno je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (PPBPŽ).

Energetski sustavi

Energetski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije osim u sektoru koji se odnosi na obnovljive izvore energije s obzirom na činjenicu da su VI. izmjene i dopune PPBPŽ u potpunosti promijenile dotadašnje odredbe vezane uz Obnovljive izvore energije.

Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela uskladio se s PPBPŽ na način da su postojeće odredbe vezane za obnovljive izvore energije zamijenjene novim odredbama iz PPBPŽ koje se odnose na uvjete izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Odredbe se napisane u točki "1.4.8. Obnovljivi izvori energije" Odredbi za provedbu PPUO Nova Kapela.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela usklađeno je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Posebne vrijednosti i posebna ograničenja

Posebne vrijednosti i posebna ograničenja usklađena su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Ostalo

Osim grafičkog dijela i ostale Odredbe za provedbu PPUO Nova Kapela usklađene su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

3.7. Transformacija PPUO Nova Kapela iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Nova Kapela transformiranu su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima.

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Nova Kapela koja su usklađena s digitalnim katastarskim planom te su ucrtane korekcije građevinskih područja naselja koja su predmet obuhvata izmjena.

U tablici broj 3., prikazane su planirane površine svih građevinskih područja naselja Općine Nova Kapela utvrđene u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Nova Kapela s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Nova Kapela u IV. Izmjenama i dopunama iznosi 633,95 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Batrina	134,08	103,29	30,79	-
2.	Bili Brig	37,05	31,69	5,36	-
3.	Donji Lipovac	28,31	26,68	1,63	-
4.	Dragovci	42,82	40,40	-	2,42
5.	Gornji Lipovac	16,21	14,13	2,08	-
6.	Magić Mala	57,81	53,82	3,99	-
7.	Nova Kapela	157,29	123,38	33,91	-
8.	Pavlovci	15,85	10,75	5,10	-
9.	Stara Kapela	13,48	10,70	2,78	-
10.	Seoce	44,28	36,02	8,26	-
11.	Siče	61,28	48,53	12,75	-
12.	Srednji Lipovac	34,07	32,84	1,23	-
UKUPNO:		633,95	523,65	107,88	2,42

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Batrina sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Mješovita namjena [M4] – KN-1-1-3054
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Javna zelena površina-park/perivoj [Z1] – KN -1-1-3701
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Bili Brig sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Donji Lipovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Dragovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Prometna površina - KN-1-1-3950
- Površina infrastrukture-željeznički promet [IS2] - KN-1-1-3902

Građevinsko područje naselja Gornji Lipovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena- vjerska [D8] – KN-1-1-3108
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Magić Mala sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Nova Kapela sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Mješovita namjena [M4] – KN-1-1-3054
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište [KS2] - KN -1-1-3282
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Javna zelena površina-park/perivoj [Z1] – KN -1-1-3701
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290

- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Slatkovodna akvakultura [H2] – KN-1-1-3502
- Prometna površina - KN-1-1-3950
- Površina infrastrukture-cestovni promet [IS2] - KN-1-1-3901
- Površina infrastrukture-željeznički promet [IS2] - KN-1-1-3902

Građevinsko područje naselja Pavlovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Stara Kapela sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1] – KN-1-1-3401
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Seoce sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Siče sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Srednji Lipovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Nova Kapela definirano je osam izdvojenih građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarska zona Batrina",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (kod naselja Siče),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Gornji Lipovac, Stara Kapela i Srednji Lipovac,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje (kod naselja Siče)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja .

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi

Tablica broj 4.

Re dni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKA ZONA BATRINA" - PROIZVODNA NAMJENA (I1) - KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA – GRAĐEVINI OTPAD (KS3)	5,32	-	-	5,32
2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNE NAMJENE (I1)	2,92	2,92	-	-
3.	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA (U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA) – S GRADNOM SMJEŠTAJNIH GRAĐEVINA (T2)- UKUPNO: UT 1 UT 2	5,69 4,69 1,00	- - -	- - -	5,69 4,69 1,00
4.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA STOČNO GROBLJE - KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA – ZA POTREBE ZBRINJAVANJA ŽIVOTINJA (KS4)	2,49	2,49	-	-
5.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE - GORNJI LIPOVAC - STARA KAPELA - SREDNJI LIPOVAC Ukupno:	0,22 0,08 0,55 0,85	0,22 0,08 0,28 0,58	- - 0,27 0,27	- - - -
UKUPNO:		17,27	5,99	0,27	11,01

Izvor: ZPPO

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Nova Kapela iznosi 17,27 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarska zona Batrina" sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Komunalno-servisna namjena – građevini otpad [KS3] – KN-1-1-3283

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodnenamjene (kod naselja Siće) sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje (kod naselja Siče) sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Komunalno servisna namjena – za potrebe zbrinjavanja životinja [KS4] –KN-1-1-3284

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402.

3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 5.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	%	stan/ha
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Ukupno		659,13	5,13	5,14
		Izgrađeni dio		538,46	4,19	
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Ukupno		641,86	5,00	
		Izgrađeni dio		532,45	4,14	
	NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5	477,89	3,72	
	Mješovita namjena		M4	2,99	0,02	
	Javna i društvena namjena		D	16,29	0,12	
	Javna i društvena namjena-vjerska		D8	0,67	0,01	
	Proizvodna namjena		I1	22,30	0,17	
	Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište		KS2	0,34	0,01	
	Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja		T1	2,00	0,01	
	Sportsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri		R2	20,79	0,16	
	Javna zelena površina-park/perivoj		Z1	1,55	0,01	
	Groblje		Gr	4,85	0,03	
	Prometna površina			82,79	0,64	
	Površina infrastrukture-cestovni promet		IS1	0,08	0,01	
	Površina infrastrukture-željeznički promet područnog (regionalnog) značaja		IS2	2,54	0,01	
	Površina unutarnjih voda - Površina pod vodom		V1	6,30	0,04	
	Slatkovodna akvakultura		H2	0,48	0,01	
1.2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Ukupno		17,27	0,13	
		Izgrađeni dio		6,01	0,04	
	NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
	Proizvodna namjena		I1	7,94	0,06	
	Komunalno-servisna namjena-građevni otpad		KS3	0,30	0,01	

	Komunalno-servisna namjena-za potrebe zbrinjavanja životinja		KS4	2,48	0,01	
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)		T2	5,70	0,04	
	Groblje		Gr	0,85	0,01	
2.	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Ukupno		12.173,54	94,86	0,28
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi			178,94	1,40	
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi			1.273,15	9,9	
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi			3.304,55	25,76	
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja			5.869,60	45,74	
	Ostalo zemljište			1.330,52	10,37	
	Površina unutarnjih voda - Površina pod vodom		V1	0,64	0,01	
	Eksploatacija mineralnih sirovina		E	12,26	0,09	
	Površina infrastrukture-cestovni promet		IS1	0,58	0,01	
	Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja		IS2	47,02	0,37	
	Površina infrastrukture-željeznički promet		IS2	8,13	0,06	
	Površina infrastrukture-zračni promet		IS5	0,82	0,01	
	Površina infrastrukture-energetski sustav		IS7	28,82	0,23	
	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav državnog značaja		IS8	27,46	0,21	
	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja		IS8	91,05	0,70	
OPĆINA UKUPNO:				12.832,67	100,00	

Izvod podataka: ZPPO

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Nova Kapela živjelo je 3393 stanovnika.

3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 9. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 9.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	sva GP naselja osim Pavlovca i Stare Kapele
	S5	S5-b	zona povremenog stanovanja

	S5	S5-eez	GP naselja Pavlovci i Stara Kapela
	M4	M4	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	I1	I1-b	jednako površini namjene unutar GPIN
	KS2	KS2	jednako površini namjene
	T1	T1	jednako površini namjene
	R2	R2	jednako površini namjene
	D	D	jednako površini namjene
	D8	D8	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	Z1	Z1	jednako površini namjene
	Prometna površina	PP	jednako površini namjene
	V1	V1	jednako površini namjene
	H2	H2	jednako površini namjene
	IS1	IS1	jednako površini namjene
	IS2	IS2-a	jednako površini namjene
	IS2	IS2-ž	Unutar GP naselja Nova Kapela i Dragovci
GPIN	I1	I1-b	jednako površini namjene
	KS4	KS4	jednako površini namjene
	T2	T2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene unutar GPIN
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
PŠ	ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Granica eko etno zone	-	EKO ETNO ZONA	-
Vodna površina	V1	V1	jednako površini namjene
E3	E	E	jednako površini namjene
Željeznički promet	Željeznički promet državnog značaja IS2	IS2-a	jednako površini namjene
Željeznički promet	Željeznički promet	IS2-b	jednako površini namjene
E3	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	jednako površini namjene
Letjelište	IS5	IS5	jednako površini namjene
-	IS7	IS7	jednako površini namjene
Vodna površina-rijeka	IS8	IS8-a	jednako površini namjene
Akumulacija	IS8	IS8-b	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Nova Kapela transformirane su sukladno Pravilniku.